

PROCES-VERBAL

privind desfășurarea ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 10 iunie 2022

Încheiat azi, 10 iunie 2022, la sediul Primăriei comunei Ozun, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun, la care sunt prezenți 12 membri, lipsind: Németh Ioan și delegatul sătesc d-ul Kovács Zsombor-József.

Convocarea Consiliului Local al comunei Ozun s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul comunei Ozun nr. 78/2022.

La ședință participă, conform legii: Bordás Enikő primarul comunei Ozun, Bartalis Fruzsina secretarul general al U.A.T Comuna Ozun. Totodată, este prezent și polițist local d-ul Ördög László.

Ședința este deschisă de președintele de ședința, care îi salută pe cei prezenți și citește proiectul ordinii de zi, care constă în următoarele:

1. - Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 10.06.2022.

2. - Aprobarea Procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 16.05.2022.

3. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru modificarea H.C.L nr. 49/2022 privind apartamentarea construcției bloc de locuințe, situat în intravilanul comunei Ozun, str. Gábor Áron nr. 101, bl. 7A, înscris în CF. nr. 25350 Ozun, nr. cad. 25350.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

4. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrie, depozitare și servicii”, satul Lisnău, Comuna Ozun.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

5. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului general al comunei Ozun și modificarea Programului de investiții publice pe anul 2022.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

6. - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea alocării sumelor necesare pentru realizarea evenimentului „Manifestarea Zilele Comunei Ozun – ediția 2022”.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

7. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pentru trimestrul I, anul 2022 al comunei Ozun.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

8. - PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea modificării Statutului reactualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

9. - Întrebări. Interpelări.

10. - Diverse.

Punctul I de pe ordinea de zi: se aprobă ordinea de zi conform proiectului anexat la Dispoziția nr. 78/2022.

Punctul II de pe ordinea de zi: se aprobă Procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 16.05.2022.

Punctul III de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, prin H.C.L. nr. 49/2022, a fost aprobată apartamentarea construcției bloc de locuințe, situat în intravilanul comunei Ozun, str. Gábor Áron nr. 101, bl. 7A, înscris în CF. nr. 25350 Ozun, nr. cad. 25350. Având în vedere faptul că, anexa hotărârii, a fost schimbată de către d-ul topograf ing. György Ede-Zsolt față de cea aprobată, prin urmare este necesar modificarea acestuia.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 59/2022.**

Punctul IV de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar invită pe d-na Solymosi Melinda ca să prezintă proiectul de hotărâre. Aceasta relatează că, este vorba despre schimbarea destinației terenului situat în localitatea Lisnău, înscris inițial în CF. nr. 31305 nr. cad 31305 Ozun (ulterior dezmembrat și transcris în CF. nr. 31589 nr. cad 31589 Ozun), pentru o suprafață de 2.000 mp., proprietatea d-lui Török András, din extravilan în intravilan, după ce proiectul va fi aprobat, hotărârea va fi depusă la O.C.P.I Covasna în vederea operării schimbărilor.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 60/2022.**

Punctul V de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar explică faptul că, prezenta rectificare este necesară fiindcă în luna mai am încasat suma de 123,283 lei de la A.F.I.R. din ultima cerere de plată depusă pentru proiectul *“Restaurarea și conservarea clădirii fostei biblioteci (Conacul Pünkösti) din comuna Ozun”* și aceasta trebuie inclus în buget. Totodată, se modifică repartizarea cheltuielilor din cadrul aceluiași capitol bugetar respectiv modificarea repartizării unor cheltuieli între trimestre. Prin aceste modificări se alocă bani pentru achitarea prețului imobilului situat în localitatea Bicfalău; pentru investiția *„Extinderea rețelei de apă potabilă și a sistemului de canalizare în Comuna Ozun, județul Covasna”*, depus în cadrul Programului Național de Investiții *„Anghel Saligny”*, una dintre cele 3 proiecte depuse, la aceasta va fi necesar încheierea unor contracte de management și consultanță în achiziții publice proiectare, PT și execuție lucrări. Totodată, se modifică și Programul de investiții aprobat inițial în sensul includerii acestor contracte în aceasta.

D-ul Kovács Ferenc întreabă că, dintre cele 3 proiecte depuse în cadrul Programului Național de Investiții *„Anghel Saligny”*, una s-a aprobat?

D-na primar răspunde că, conform celor aflate la ședința organizată zilele trecute de către conducerea Consiliului Județean Covasna, așa se pare că din cele 3 proiecte depuse de Comuna Ozun, a fost aprobată cea cu *„Extinderea rețelei de apă potabilă și a sistemului de canalizare în Comuna Ozun, județul Covasna”*, celelalte două depuse în vederea modernizării drumurilor, nu vor fi aprobate fiindcă suma solicitată spre finanțare este prea mare, o soluție la această problemă ar fi redistribuirea drumurilor enumerate în etapa a II-a.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 61/2022.**

Punctul VI de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, pentru manifestarea Zilelor Comunei Ozun – ediția 2022, a fost repartizată din bugetul local pe anul 2022, suma de 100.000 lei, reprezentând plafonul maxim ce poate fi decontat de către autoritatea finanțatoare. Evenimentul va fi organizat prin 3 asociații, iar conform documentelor depuse, suma va fi distribuită între acestea după cum urmează: 35.000 lei pentru Asociația Culturală Atlantis; 35.000 lei pentru Asociația I.M.U.K.; și 30.000 lei pentru Asociația Tinerilor din Sântionlunca.

D-na Lokodi Ana susține că, sunt repartizați prea mulți bani pentru acest eveniment.

D-na primar menționează că, în ultimii 2 ani nu a fost organizat niciun eveniment de acest gen din cauza situației epidemiologice provocată de COVID-19, iar din câte am înțeles locuitorii comunei așteaptă cu nerăbdare să participe la astfel de manifestări cultural-sportive. Totodată, d-na primar adaugă că, alocarea acestei sume a fost deja aprobată prin H.C.L. nr. 12/2022 privind aprobarea finanțărilor nerambursabile din fondurile publice ale comunei Ozun a unor proiecte, programe, acțiuni și activități culturale, sportive, educaționale, religioase și alte activități nonprofit de interes general în anul 2022.

D-ul Kovács Ferenc relatează despre o sesizare că, organizatorii nu lasă să fie ținut concurs cu caii de tracțiune.

D-na primar explică faptul că, nici organizatorii Zilelor Comunei Ozun și nici Primăria Comunei Ozun nu promovează sau sprijină organizarea unor astfel de concursuri prin care animalele sunt supuse unor condiții grele, pentru acesta este nevoie de asigurarea unui loc special și unor condiții de care nu dispunem. În locul acestui concurs a fost propus organizarea unei expoziții cu animale: cai sau vaci, dar această propunere nu a fost acceptată.

În cele ce urmează d-na primar prezintă Programul Zilelor Comunei Ozun – ediția 2022, anexat proiectului de hotărâre și invită pe consilierii locali să participe la aceste evenimente.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 62/2022.**

Punctul VII de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar precizează că, ordonatorii principali de credite au obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către consiliul local, execuția bugetelor întocmite pe cele două secțiuni. La momentul de față este vorba despre încheierea exercițiului bugetar pentru trimestrul I, al anului 2022.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 63/2022.**

Punctul VIII de pe ordinea de zi: d-ul Zátyi Tibor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează faptul că, în cursul lunii aprilie Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Agrosic Közösségek Közti Társulás a transmis o adresă prin care propune necesitatea modificării Statutului reactualizat al Asociației prin: modificarea componenței consiliului director, a președintelui, a sediului acesteia, modificarea și completarea obiectivelor asociației; înființarea unor puncte de comercializare a produselor agricole, locale, tradiționale; promovarea zonelor rurale, a producătorilor, a produselor tradiționale, a meșteșugurilor și altor activități tradiționale; organizarea de târguri, festivaluri, piețe tradiționale și expoziții; asocierea, respectiv încheierea de acorduri de parteneriat cu instituții publice, agenți economici, ONG-uri în scopul implementării, realizării unor proiecte în domeniul agricol, social și cultural, finanțate din fonduri naționale și comunitare/europene, etc.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 64/2022.**

Punctul IX și X de pe ordinea de zi:

1. D-na primar prezintă lucrările suplimentare propuse de către firma executantă S.C. Timișoreana S.R.L. la obiectivul de investiție „*Reabilitarea și modernizarea clădirii școlii din localitatea Bicfalău, comuna Ozun, județul Covasna*”. În urma începerii execuției lucrărilor, după ce s-a scos pardoseala veche s-a observat că sub dușumeaua veche grinzile de susținere sunt putrezite în totalitate, acestea trebuie scoase, astfel a rămas numai nisip. Pentru a realiza lucrarea corect este

necesar scoaterea unei cantități de nisip, umplerea cu pietriș, peste care se va face un planșeu din beton armat, peste care se va pune tarchetul proiectat.

D-ul Zátyi Tibor este de părere că, executanții caută întotdeauna cele mai ieftine soluții la problemele apărute.

D-na Lokodi Ana menționează că, aceste probleme ar fi putut fi observate la proiectarea lucrărilor.

D-na primar adaugă că, Timișoreana SRL a mai solicitat și ajustarea prețului contractat, ca urmare este necesar încheierea unui act adițional la contractul de execuție lucrări în baza O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

Consilierii locali sunt de acord în unanimitate cu realizarea lucrărilor suplimentare pentru investiția „*Reabilitarea și modernizarea clădirii școlii din localitatea Bicfalău, comuna Ozun, județul Covasna*”, totodată acceptă cheltuielile suplimentare născute din aceasta și încheierea actului adițional în baza OUG 47/2022.

2. D-na primar prezintă cererea d-lui Kerekes Miklós, domiciliat în localitatea Ozun, str. Ilieni nr. 212, și cererea d-lui Veress Levente, domiciliat în localitatea Ozun, str. Ilieni nr. 212A, care solicită executarea unei intrări în garajele situate la imobilele sus menționate.

D-na primar precizează faptul că, realizarea acestor intrări generează cheltuieli în plus, consilierii locali sunt de părere că este justificat ca fiecare proprietate să aibă intrarea asigurată conform standardelor în vigoare, ulterior nu va fi posibil depunerea unor poduri convenționale făcute în afara proiectului de către cetățeni. Totodată, în vederea asigurării scurgerii apelor pluviale, este necesar realizarea unui șanț în continuarea șanțului carosabil făcut pe strada Ilieni, aceasta va fi executată de către muncitorii Primăriei comunei Ozun. Consilierii locali în unanimitate sunt de acord cu realizarea acestor lucrări.

3. D-na primar relatează că, în perioada 02-03 iunie 2022, a efectuat 2 zile de concediu de odihnă.

4. D-na primar prezintă lucrările suplimentare propuse de către firma executantă S.C. Ambient S.R.L. la obiectul de investiție „*Reabilitare și modernizare cămin cultural – satul Lisnău (Ozun)*”, care constă în amenajarea subsolului de sub scenă și a camerei alăturate. Proiectantul a întocmit dispoziția de șantier și a trimis executantului, care la urma a efectuat devizul lucrărilor suplimentare. Valoarea lucrărilor suplimentare este aproape 73.000 lei la care se adaugă TVA.

D-na Lokodi Ana este de părere că, foarte mulți bani se pierd cu realizarea lucrărilor suplimentare și acestea de ce nu se pot preconiza înainte de începerea lucrărilor.

D-na primar relatează că în momentul realizării proiectului, nu era în această funcție, deci nu se poate pronunța de ce a fost proiectat astfel, dar la această dată ne confruntăm cu o situație pe care trebuie să o rezolvăm, și anume pentru ca cele două încăperi, cea de sub scenă și cea alăturată, ca să poată fi funcționale, este necesar adâncirea acestora, realizarea unui planșeu cu beton armat, realizarea instalațiilor de electricitate și încălzire respectiv schimbarea scenei existente din scândură veche cu un planșeu din beton armat. Peste acestea mai vin și finisajele minime care sunt necesare în vederea utilizării acestor încăperi în mod civilizată. Consilierii locali sunt de părere că este nevoie de aceste lucrări suplimentare și vor accepta cheltuielile ocazionate de acestea.

5. D-na primar precizează că, licitația pentru execuție lucrării la investiția „*Construire casă mortuară și bransament electric, sat Lisnău, Comuna Ozun*”, a fost inițiată.

6. D-na primar prezintă adresa comună a locuitorilor bl. nr. 101/6, de pe str. Mikes din localitatea Ozun, prin care solicită luarea măsurilor în legătură cu ferma de bovine din spatele blocului, care cauzează disconfort.

D-ul Zátyi Tibor este de părere că, vinderea animalelor domestice ar fi o soluție la problema prezentată, totodată, consideră că, locuitorii comunei au devenit rafinați.

D-na primar relatează că, constituie o problemă și murdărirea străzilor asfaltate cu gunoiul de grajd, proveniți de la vaci. Propune întocmirea unei adrese, de către secretarul general și d-na Murkuly Adél prin care, deținătorii de animale să fie avertizați de curățarea carosabilului de gunoiul de grajd și de posibilitatea de a încheia un contract de prestări servicii în vederea depozitării acestuia la platforma de gunoi de grajd al Primăriei Comunei Ozun.

Conisilierii locali în unanimitate sunt de acord cu trimiterea unor somații în acest sens.

7. D-na Lokodi Ana relatează că, d-ul Iuga Gheorghe a cosit terenul care aparține dânzei. Totodată, precizează că, pentru acest teren a fost depus o cerere în baza Legii nr. 18/1991, aceasta a fost soluționată prin hotărâre, însă nu a fost pusă în executare, deoarece Instituția Prefectului – județul Covasna solicită completarea dosarului.

D-na primar menționează că, d-na Dankó Éva a solicitat completarea dosarelor a și pregătit pe acestea, urmează să fie depuse la Instituția Prefectului – județul Covasna.

Președintele de ședință, întrebă dacă mai sunt și alte subiecte de dezbătut, care nu suferă amânare, nefiind, declară ședința încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZÁTYI TIBOR

SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZSINA